

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ HOTEL COVER ASOKE (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการฯ สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม แต่ในบางมาตรการโครงการปฏิบัติตามแต่ไม่ครบถ้วน หรือปฏิบัติตามแต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ แสดงดังตารางที่ 4-1 และตารางที่ 4-2

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ HOTEL COVER ASOKE (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียง, ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และน้ำสระว่ายน้ำ โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.2.1 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง

ผลสรุปของการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียง ดำเนินการตรวจวัดระหว่างวันที่ 25-26 ธันวาคม 2566 บริเวณที่พักอาศัยติดกับโครงการทางทิศเหนือ พบว่า ทุกดัชนีคุณภาพอากาศ และระดับเสียง ที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้

4.2.2 คุณภาพน้ำทิ้ง

ปัญหาระบบบำบัดน้ำเสีย คือ ระบบบำบัดน้ำเสียไม่มีประสิทธิภาพ ส่งผลให้ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งไม่เป็นตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ ซึ่งจากผลการวิเคราะห์ พบว่า ค่า BOD, TKN, TSS และค่า TDS มีค่าที่เกินมาตรฐานฯ ส่วน ค่า SS มีค่าไม่เกินที่มาตรฐานฯ จากผลการวิเคราะห์โครงการควรมีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

4.2.3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำเกือบทั้งหมด มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจกรรมสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้น ค่า Free chlorine มีค่า chlorine ที่ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ อาจทำให้การระคายเคืองต่อผิวหนังและตาต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

**ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และ
ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติงาน**

มาตรการ/รายงานฉบับ	ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
- ไม่ได้ปฏิบัติ	-
- ปฏิบัติไม่ได้	7
- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	6
- ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติงาน	1
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
- ไม่ได้ปฏิบัติ	-
- ปฏิบัติไม่ได้	-
- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	2
- ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติงาน	-

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ทรัพยากรน้ำ	(1) ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	⊙	โครงการไม่มีวิศวกรสุขาภิบาลที่ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
	(2) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	⊙	ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพไม่เท่าที่ควร
	(3) ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อระบบน้ำหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	○	โครงการฯได้พิจารณาแล้วว่าการนำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น การรดน้ำต้นไม้ การล้างทำความสะอาดพื้นล้างพื้น เป็นต้น จำเป็นต้องมีการจัดวางระบบท่อระบายน้ำใหม่ทั้งหมด และต้องมีการฆ่าเชื้อโรคก่อนที่จะนำมาใช้ใหม่ ทำให้มีค่าใช้จ่ายที่เพิ่มมากขึ้น อีกทั้ง อาจมีเชื้อโรคปนเปื้อนที่มากับน้ำและเมื่อมีการสัมผัสทางผิวหนังหรือการสูดดมทางการหายใจ ทำให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพของผู้สัมผัสได้ ดังนั้น ในการนำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ จึงเป็นสิ่งที่ไม่คุ้มค่ากับค่าใช้จ่ายในการดำเนินการและอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพผู้สัมผัสได้
	(4) ติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเติมอากาศของระบบบำบัด เข้าสู่ Filter Scrubber 1 ชุด	○	โครงการได้เดินท่ออากาศระบายอากาศจากถังบำบัดน้ำเสียปล่อยสู่ภายนอก

หมายเหตุ : x = ไม่ได้ปฏิบัติ, ○ = ปฏิบัติไม่ได้, ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติงาน

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
	(5) เดินท่อน้ำก๊าซมีเทนผ่านท่อ PVC จากถังแยกกาสะกอนต่อไปยังถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ ตั้งไว้ที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จากนั้นจะนำก๊าซมีเทนไปกำจัด (เผา) ต่อไป	○ โครงการได้เดินท่ออากาศระบายอากาศจากถังบำบัดน้ำเสียปล่อยสู่ภายนอก
	(4) ต้องแยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร	○ โครงการไม่ได้แยกมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในอาคาร
2. ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว		
	(1) เมื่ออาคารเปิดใช้ไปแล้ว 5 ปี จะต้องตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน	● โครงการได้มีการตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร ครั้งที่ 1 เมื่อปี พ.ศ. 2561 และมีการตรวจสอบอาคาร ครั้งที่ 2 ในปี พ.ศ.2567
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การบำบัดน้ำเสีย	(1) ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	⊙ โครงการไม่มีวิศวกรสุขาภิบาลที่ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
	(2) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	⊙ โครงการไม่ได้ดูแลประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
	(3) ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อระบบน้ำหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ	○ โครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ และไม่ได้เดินท่อระบบน้ำหยดต่อไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ

หมายเหตุ : x = ไม่ได้ปฏิบัติ, ○ = ปฏิบัติไม่ได้, ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติงาน

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
2.2 การคมนาคม / การจราจร	(1) ให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 32 คัน โดยใช้เทคโนโลยีการจอดรถแบบ Hydraulic ซึ่งเป็นที่จอดรถยนต์ระบบยก 2 ชั้น มีระดับความสูงของชั้นที่จอด 4.05 เมตร เพื่อให้รถยนต์ทุกชนิดเข้าจอดได้ ตามที่ออกแบบไว้	○ โครงการให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 9 คัน ซึ่งปัจจุบันทางโครงการไม่มีการจอดรถแบบ Hydraulic
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
3.1 ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม	ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมร่วมกับชุมชนหรือหน่วยงานในพื้นที่เมื่อมีโอกาสตามความเหมาะสม	○ โครงการไม่ได้ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมร่วมกับชุมชนหรือหน่วยงานในพื้นที่
3.2 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	ให้มีพื้นที่สีเขียว 213.6 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.07 ตารางเมตร/คน โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและชั้นดาดฟ้า มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 122.6 ตารางเมตร	⊙ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและชั้นดาดฟ้า แต่ส่วนใหญ่ต้นไม้ที่ปลูกจะเป็นการปลูกในกระถางไม่ได้ปลูกลงดิน
4. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ		
4.1 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	⊙ จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 พบว่า มีค่าตรวจวัดมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน ที่กำหนดไว้

หมายเหตุ : x = ไม่ได้ปฏิบัติ, ○ = ปฏิบัติไม่ได้, ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติงาน

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
1. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	⊙ - ระบบบำบัดน้ำเสีย ขาดการดูแลและบำรุงรักษาทำให้ประสิทธิภาพการบำบัดไม่ดีเท่าที่ควร
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	⊙ - โครงการไม่ได้ดูแลประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

หมายเหตุ : x = ไม่ได้ปฏิบัติ, ○ = ปฏิบัติไม่ได้, ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติงาน

4.3 ข้อเสนอแนะ

1. การจัดการน้ำเสีย
 - โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้กลับมาทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งฯ ก่อนปล่อยระบายออกนอกพื้นที่โครงการ
2. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
 - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ
3. พื้นที่สีเขียว
 - ดำเนินการปลูกต้นไม้ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ระบุไว้ในรายงานฯ ทั้งบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร
4. สระว่ายน้ำ
 - มีการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจกรรมสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
5. มาตรการอื่น ๆ ที่ควรปฏิบัติให้ครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ ได้แก่
 - จัดให้มีการติดป้ายหรือสติ๊กเกอร์ประหยัสน้ำติดบริเวณห้องน้ำในห้องพัก
 - ป้ายหรือสติ๊กเกอร์ประหยัสน้ำติดไฟติดในห้องพักทุกห้อง
 - จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร และเตือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดและระวังรถที่จะสวนมาบริเวณซอยสุขุมวิท 16
 - จัดให้มีการทำเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน